

छत्रपती शाहू महाराज संशोधन, प्रशिक्षण व मानव विकास संस्था (सारथी), पुणे या संस्थेच्या अधिनस्त मौजे नवसारी, ता.जि.अमरावती येथे विभागीय कार्यालय, वसतिगृह, अभ्यासिका, इ. बाबींच्या इमारती बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत.

**महाराष्ट्र शासन
नियोजन विभाग**

शासन निर्णय क्र: सारथी-२०२४/प्र.क्र.७०/का.१४२५-अ
हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा रोड, मंत्रालय, मुंबई -३२
दिनांक - ०९ जुलै, २०२४

वाचा:-

१. शासन निर्णय, वित्त विभाग क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/१३/विनियम (भाग -२), दि.२०/९/२०१९
२. व्यवस्थापकीय संचालक छत्रपती शाहू महाराज संशोधन प्रशिक्षण व मानव विकास संस्था (सारथी) पुणे यांचे पत्र क्र.सारथी/स्थावर विभाग/फा.क्र.४५/३४०६/२०२२-२३, दिनांक १५.०३.२०२३ चे पत्र.
३. शासन निर्णय, नगर विकास विभाग क्र.टिपीएस-२८२४/२३९/प्र.क्र.५८/२०२४/नवि-३०, दिनांक ११.०३.२०२४
४. शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग क्र.जमीन २०२३/प्र.क्र.१४८/ज-९, दिनांक ०३.०७.२०२४.

प्रस्तावना:-

छत्रपती शाहू महाराज संशोधन, प्रशिक्षण व मानव विकास संस्था (सारथी), पुणे या संस्थेच्या अधिनस्त अमरावती विभागीय कार्यालयासाठी मराठा, कुणबी, मराठा- कुणबी, कुणबी-मराठा या लक्षित गटातील लाभार्थ्यांना अभ्यासिका, (मुला-मुलींना) वेगवेगळे वसतीगृह व इतर अनुषंगिक प्रयोजनासाठी सर्व्हे नं.२९ मधील १.४४ हे.आर व सर्व्हे नं.१३३ मधील ०.८१ हे.आर. असे एकूण २.२५ हे.आर पैकी २.२४ हे.आर शासकीय जमीन महाराष्ट्र महसूल अधिनियम, १९६६ च्या कलम ४० मधील तरतूद तसेच महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमिनींची विल्हेवाट करणे) नियम १९७१ मधील नियम ५ व ६ मधील तसेच शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग क्र.जमीन २०२३/प्र.क्र.१४८/ज-९, दिनांक ०३ जुलै २०२४ अन्वये भोगाधिकार मुल्यरहित पद्धतीने भोगवटादार वर्ग-२ या धारणाधिकार महसूल मुक्त पद्धतीने नियोजन विभागास सारथी संस्थेकरीता जमीन वाटपाबाबतच्या अटी व शर्तीच्या अधिन राहून सारथी संस्थेकरीता प्रदान करण्यात आली आहे. छत्रपती शाहू महाराज संशोधन, प्रशिक्षण व मानव विकास संस्था (सारथी), पुणे या संस्थेकडून सदर जागेत इमारतीचे वसतिगृह, अभ्यासिका, इत्यादी बांधकामाचे अंदाजपत्रक व नकाशे प्राप्त झाले असून प्रस्तावित इमारतीच्या बांधकामासाठी रु.१७१.९८ कोटी (अक्षरी एकशे एक्काहत्तर कोटी अठ्यान्नव लाख रुपये) एवढ्या किमतीचे ढोबळ अंदाजपत्रक कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, अमरावती यांनी सारथी मार्फत शासनास सादर केले आहे. त्यानुषंगाने सदर प्रकरणी प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

छत्रपती शाहू महाराज संशोधन प्रशिक्षण व मानव विकास संस्था (सारथी), पुणे यांच्या अधिनस्त अमरावती विभागीय कार्यालयासाठी इमारत, मुला-मुलींचे वसतिगृह, अभ्यासिका, ग्रंथालय, प्रशिक्षण केंद्रासाठी हॉल बांधकाम व इतर अनुषंगिक बाबींसाठी रु.१७१,९८,१६,१४२ (अक्षरी एकशे एक्काहत्तर कोटी अठ्यान्नव लाख सोळा हजार एकशे बेचाळीस रुपये) इतक्या अंदाजपत्रकास व आराखड्यास मान्यता ही सन २०२२-२३ च्या दरसूचीनुसार देण्यात येत आहे. समितीने दिलेल्या प्रशासकीय मान्यतेच्या खर्चाचा तपशील सोबत जोडण्यात आलेल्या परिशिष्टात नमूद करण्यात आला आहे. उच्चाधिकारी समितीने दिलेल्या मान्यतेनुसार खालील नमूद केलेल्या अटीच्या अधीन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.

१. सदर प्रस्ताव हा अमरावती येथील छत्रपती शाहू महाराज संशोधन प्रशिक्षण व मानव विकास संस्था (सारथी), या संस्थेचे विभागीय कार्यालय, मुला-मुलींचे वसतिगृह, व अभ्यासिकेच्या बांधकामाबाबतचा आहे.
२. सदर बांधकामासाठी जागा उपलब्ध होणार असल्याचे समितीस अवगत करण्यात आले आहे. प्रस्तावित बांधकाम खालीलप्रमाणे असणार आहे.
मुला-मुलींचे वसतिगृह - G+११
अभ्यासिका - G+२
प्रशासकीय इमारत - G+४
किचन आणि डायनिंग इमारत - G+१
ऑडीटोरियम - G
सदर इमारतीचे एकूण क्षेत्रफळ ३३४११ चौ.मी.इतके असून, बांधकामाचा दर रु.२८०००/- प्रति चौ.मी.आहे.
३. सदर कामाचे नकाशे खाजगी वास्तुशास्त्रज्ञाकडून करण्यात आलेले आहे.
४. उक्त बांधकामाची कार्यान्वयीन यंत्रणा सार्वजनिक बांधकाम विभाग आहे.
५. सविस्तर चर्चेअंती, समितीने सदर काम हे खाजगी वास्तुशास्त्रज्ञाकडून करण्यात येत असल्याने, त्या इमारतीचे आराखडे हे सार्वजनिक बांधकाम विभाग/शासकीय इमारतीच्या अनुज्ञेय मानकास अनुसरून असण्याची खातरजमा करण्याच्या तसेच अशा नकाशांना व वास्तुमांडणी आराखड्यास शासनाचे वास्तुशास्त्रज्ञ यांची मान्यता घेण्याची कार्यवाही संबंधित उपभोक्ता विभागाने करण्याच्या अटीच्या अधिन राहून, अंदाजित रु.१७१,९८,१६,१४२ (अक्षरी एकशे एक्काहत्तर कोटी अठ्यान्नव लाख सोळा हजार एकशे बेचाळीस रुपये) इतक्या किंमतीस सहमती दर्शवली आहे.
६. नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करूनच सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.

२. छत्रपती शाहू महाराज संशोधन, प्रशिक्षण व मानव विकास संस्था (सारथी), पुणे या संस्थेच्या अधिनस्त मौजे नवसारी, ता.जि.अमरावती येथे विभागीय कार्यालय, वसतिगृह, अभ्यासिका, इ. बाबींच्या इमारती बांधकामासाठी होणारा खर्च हा खाली नमूद केलेल्या लेखाशीर्षातर्गत उपलब्ध तरतुदीतून भागाविण्यात यावा.

मागणी क्रमांक - ओ-२

- २२२५ अनुसूचित जाती-अनुसूचित जमाती, इतर मागास वर्ग व अल्पसंख्यांक यांचे कल्याण
०३ मागास वर्गीयांचे कल्याण
१०२ आर्थिक विकास
(०१) “मराठा, कुणबी, कुणबी-मराठा व मराठा-कुणबी” यांचे कल्याण,
(०१)(०१) छत्रपती शाहू महाराज संशोधन प्रशिक्षण व मानव विकास संस्था, (सारथी)
(कार्यक्रम) (दत्तमत) (२२२५ एफ ५२९)
३५-भांडवली मत्तेच्या निर्मिती करिता अनुदान

३. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक सांकेतांक क्र. २०२४०७०९१४३२३८०३१६ असा आहे. सदर शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.
महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

सोबत : परिशिष्ट

(सं.ज.सवने)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. मा.राज्यपाल यांचे सचिव, राजभवन, मुंबई
२. मा.मुख्यमंत्री यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई
३. मा.उपमुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई
४. मा.उपमुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई
५. मा.मंत्री, उच्च व तंत्र शिक्षण, मंत्रालय, मुंबई
६. अपर मुख्य सचिव (वित्त), वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई
७. अपर मुख्य सचिव (नियोजन), नियोजन विभाग, मंत्रालय, मुंबई
८. अपर मुख्य सचिव (सेवा), सामान्य प्रशासन विभाग, मंत्रालय, मुंबई
९. महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता)-१, महाराष्ट्र, मुंबई/नागपूर
१०. व्यवस्थापकीय संचालक, छत्रपती शाहू महाराज संशोधन, प्रशिक्षण व मानव विकास संस्था (सारथी) पुणे
११. व्यवस्थापकीय संचालक, छत्रपती शाहू महाराज संशोधन, प्रशिक्षण व मानव विकास संस्था (सारथी), अमरावती विभाग
१२. मुख्य अभियंता सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नागपूर-०१
१३. उपसंचालक, लेखा व कोषागारे संचालनालय, अमरावती.
१४. निवासी लेखा परीक्षा, मुंबई
१५. कक्ष अधिकारी (का.क्रं.इमारती-२) सार्वजनिक बांधकाम विभाग मंत्रालय मुंबई-१
१६. निवडनस्ती (का.१४२५-अ)

शासन निर्णय क्र. सा.रा.शी. २०२४/प्र.क्र. ५०/क. १४२५ - अ परिशिष्ट

९५

Name of the Department : Planning Department					
Name of Work : Construction of Divisional Office Complex for Chatrapati Shahu Maharaj Research Training & Human Development Institute (SAARATHI) at Amravati.					
Executing Agency : Public Works Department					
Land Availability : Yes					
Architect : -					
RECAPITULATION SHEET					
Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./ Meter/ LumpSum etc.)	Cost Rs.	
				Component Wise	Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)				
1	Building proper (Built Up Area - Sq.m)				
	Boys and Girls Hostel (G + 11)	23140.00	Sq. M	28,000	64,79,20,000
	Library Building (G+2)	1740.00	Sq. M	28,000	4,87,20,000
	Administrative Building (G+4)	2031.00	Sq. M	28,000	5,68,68,000
	Kitchen & Dining Building (G+1)	4200.00	Sq. M	28,000	11,76,00,000
	Auditorium (Ground Floor)	2300.00	Sq. M	28,000	6,44,00,000
	Total B.U.A. =	33411.00	Sq. M	Sub Total (A1)	93,55,08,000
2	Electrification	Internal		5% of (A1)	4,67,75,400
		External		6% of (A1)	5,61,30,480
	Fire Fighting Arrangements etc.			@800/Sq.mt.	2,67,28,800
	Pump house, bore well, Transformer, MSEDCL etc			L.S.	75,00,000
	Air Conditioning			L.S.	1,50,00,000
	AB Rooms, Area Lighting, Generator etc.			L.S.	75,00,000
	CCTV			L.S.	20,00,000
	Lifts	10		20,00,000	2,00,00,000
				Sub Total (2)	18,16,34,680
3	Water Supply & Sanitary Works		5% of (A1)	Sub Total (3)	4,67,75,400
4	Furniture	23387.70	Sq. M	5000	Sub Total (4)
				Sub Total (A)	1,28,08,56,580
(B)	MISCELLANEOUS ITEMS				
	Compound Wall & Gate (Rmt.)			L.S.	80,00,000
	Water Main Storage	200000.00	Litres	23	46,00,000
	Internal roads, Land Development, Parking, Land Scaping, Soil Investigation etc.		4.5% of (A1)		4,20,97,860
	Accoustic Treatment			L.S.	50,00,000
				Sub Total (B)	5,96,97,860
				Project Cost (P)= (A) + (B)	1,34,05,54,440
(C)	PROVISIONS				
	(i) Contingencies	4% on (sub total A1)			3,74,20,320
	(ii) GST	18% on (P)			24,12,99,799
	(iii) Price Escalation	5% on (P)			6,70,27,722
	(iv) PMC Charges	1.5% on (P)			2,01,08,317
	(v) Labour Insurance	1% on (P)			1,34,05,544
				Sub Total (C)	37,92,61,702
	TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C)				1,71,98,16,142
	Say Rs. Lakhs				17198.16
1	Bldg Civil (A1)		=	Rs	28,000 /Sqm
2	Bldg Civil, Elect, Water Supply, Furniture (A)		=	Rs	38,336 /Sqm
3	Total (A+B)		=	Rs	40,123 /Sqm